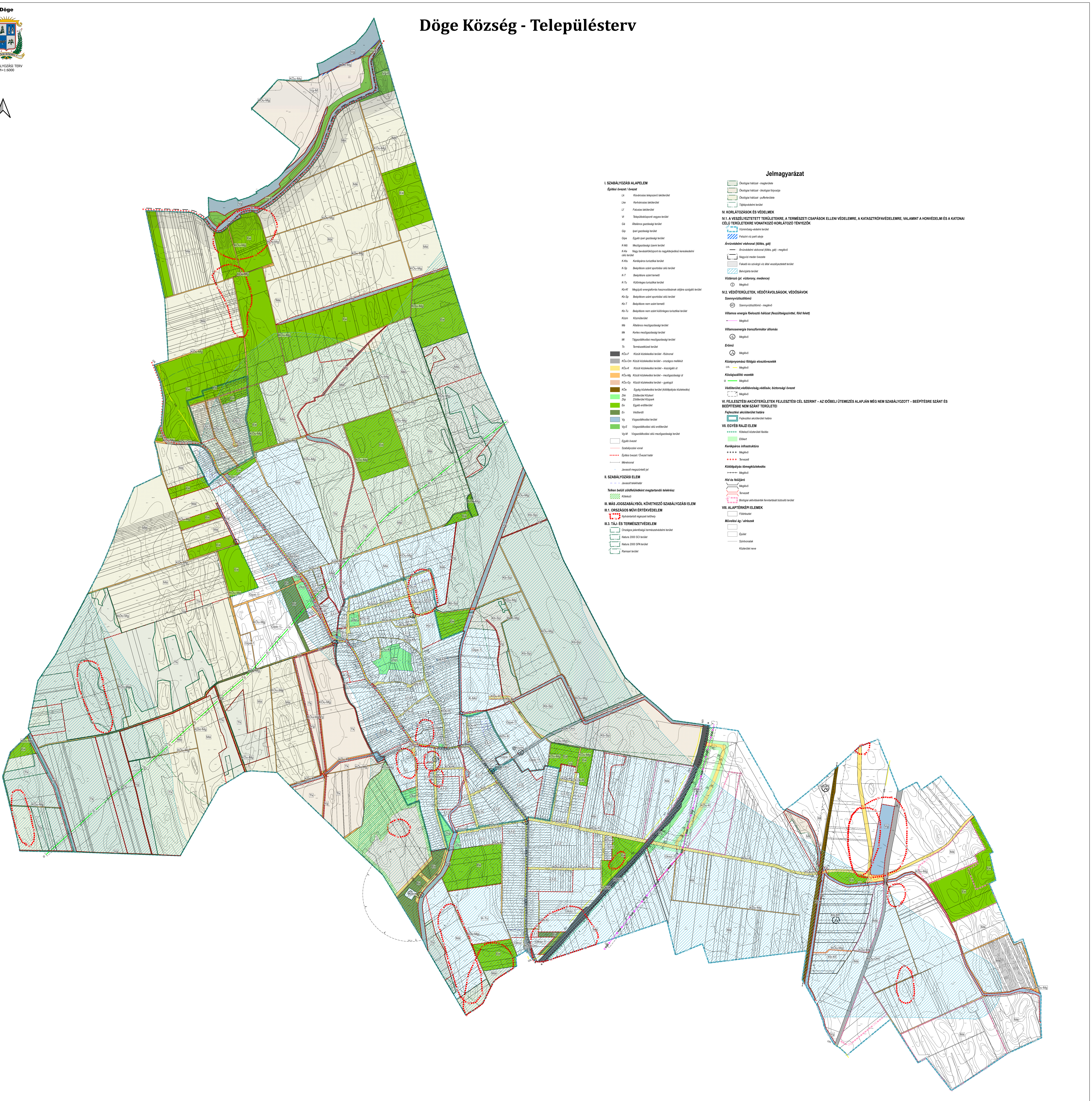
Döge

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:6000

Döge Község - Településterv



Jelmagyarázat

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

Építési övezet / övezet

Lk	Kisvárosias telepszerű lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Gá	Általános gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
K-Ke	Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület
K-Ktu	Kerékpáros turisztikai terület
K-Sp	Beépítésre szánt sportolási célú terület
K-T	Beépítésre szánt temető
K-Tu	Különleges turisztikai terület
Kb-Kf	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-Sp	Beépítésre szánt sportolási célú terület
Kb-T	Beépítésre nem szánt temető
Kb-Tu	Beépítésre nem szánt különleges turisztikai terület
Közm	Közműterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
KÖu-F	Közúti közlekedési terület - főútvonal
KÖu-Om	Közúti közlekedési terület – országos mellékút
KÖu-K	Közúti közlekedési terület – kiszolgáló út
KÖu-Mg	Közúti közlekedési terület – mezőgazdasági út
KÖu-Gy	Közúti közlekedési terület – gyalogút
KÖe	Egyég közlekedési terület (kötöttpályás közlekedés)
Zkk Zkp	Zöldterület Közkert Zöldterület Közpark
Ee	Egyéb erdőterület
Ev	Védőerdő
Vg	Vízgazdálkodási terület
Vg-E	Vízgazdálkodási célú erdőterület
Vg-M	Vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület

Egyéb övezet

Szabályozási vonal

Építési övezet / Övezet határ

Méretvonal

Javasolt megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

Javasolt telekhatár

Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész

Kötelező

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Natura 2000 SCI terület

Natura 2000 SPA terület

Ramsari terület

Ökológiai hálózat - magterülete

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Ökológiai hálózat - pufferterülete

Tájképvédelmi terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Vízminőség-védelmi terület

Felszíni víz parti sávja

Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)

Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát) - meglévő

Nagyvízi meder övezete

Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület

Belvízjárta terület

Víztározó (pl. víztorony, medence)

Meglévő

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Szennyvíztisztítómű

SZT Szennyvíztisztítómű - meglévő

Villamos energia főelosztó hálózat (feszültségszinttel, föld felett)

Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

VT Meglévő

Erőmű

E Meglévő

Középnyomású földgáz elosztóvezeték

Gfk Meglévő

Kőolajszállító vezeték

O Meglévő

Védőterület,védőtávolság,védősáv, biztonsági övezet

Meglévő

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT – AZ IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MÉG NEM SZABÁLYOZOTT – BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

Fejlesztési akcióterület határa

Fejlesztési akcióterület határa

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

Kötelező közterületi fásítás

Előkert

Kerékpáros infrastruktúra

Meglévő

Tervezett

Kötöttpályás tömegközlekedés

Meglévő

Híd és felüljáró

Meglévő

Tervezett

Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Földrészlet

Művelési ág / alrészek

Épület

Szintvonalak

Közterület neve

Megbízó: Döge Község Önkormányzata			**A munka megnevezése:** Döge Község - Településterv	
Mászáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök Tkö 15-0300	**Szekrényes Károly Csaba** környezetmérnök	**Rácz Géza** villamos üzemmérnök Th-15-0103	**Bíró Károly** építőmérnök TV-T-15-402, V-3a2/15-0402
Angyal András ok. elektromos mérnök EN-T-1-15-0403	**Vasasné Bacsó Eszter** épületgépész mérnök GO-T/15-0506	**Zsila László** okl. táj- és kertépítészmérnök TK 09-0583, K/1 19-1583	**Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna** építőmérnök közreműködő tervező	**Papp Róbert** közreműködő tervező
A rajz megnevezése: Szabályozási tervlap	**Dátum:** 2024. 08. hó	**Törzsszám:** SZT-TRT-4/2023	**Rajzszám:** T-6	

Szabolcsterv Kft.
Székhely:
4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. szám
Mobil:
+36 30 307 7371
E-mail:
szabolcsterv@gmail.com