

Döge Község
Önkormányzata



Döge, Osváth tér 1 sz
06-45/450-495
Fax: 06-45/450-703
E-mail: doge@naracom.hu

KIVONAT

Döge Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 23-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

DÖGE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2015. (III.23.) számú Önkormányzati rendelete

Döge község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Döge Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítész, Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi Természetvédelmi Felügyelőség, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Telephely, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Miskolci Bányakapitányság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Igazgatóság, Nemzeti Környezeti Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság véleményeinek kikérésével, továbbá Döge Község jóváhagyott Partnerségi Szabályzata alapján érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Döge Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2010. (VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet hatálya és alkalmazása

(1) A rendelet hatálya Döge Község teljes igazgatási területére terjed ki az alábbiak szerint:

- az I. fejezet 3-4. §-a és II-III. fejezet hatálya a 83/2009 (IX.15.) Ökt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv szerinti települési területre
- a IV. fejezet hatálya a települési területen kívüli külterületre
- az I. fejezet 1-2.§-a és az V. fejezet hatálya a közigazgatási terület egészére terjed ki.

(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.), és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről Szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendelet és módosításai (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.

(3) A HÉSZ-t és a külterületre vonatkozó T-2, valamint a belterületre vonatkozó T-3 rajzszerű **valamint Nyírségterv Kft. a 35/2014. munkaszámú T-3.b Szabályozási tervek 83/2009 (IX.15.) sz. ÖKT határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv szerinti települési területre vonatkozó részét**, valamint jelen terv 3. sz. mellékletét képező, a települési területen kívüli területre vonatkozó külterületi szabályozási tervlapokat együtt kell alkalmazni.¹

2.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


Dr. Nagy Péter
polgármester




Dr. Komoróczy János
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 4/2015.(III.23.) önkormányzati rendeletet – mely Döge Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 9/2010. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2015. 03. hó 24. napján kihirdetem.

Döge, 2015. március 25.


Dr. Komoróczy János
jegyző

¹ HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei:

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

2. Társadalmi hatások összefoglalása:

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a közlekedésfejlesztések megtörténjenek, a területi kihatások megismerésre kerüljenek, az infrastrukturális igények maradéktalanul kielégítésre kerüljenek.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény a közlekedés ésszerű korszerűsítésével a balesetveszély csökkenjen a településen, a meglevő telephelyek megközelítése korszerű módon történjen.

3. Társadalmi költségek:

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása és a tervezett területkorrekció.

4. Egészségügyi hatások:

A tervezett módosításoknak egészségügyi hatásai nem jelentkeznek.

5. Környezeti hatások:

Nincsenek káros környezeti hatások.

6. Költségvetési hatások:

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a község gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, ártértékelődik a város településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete.

INDOKOLÁS

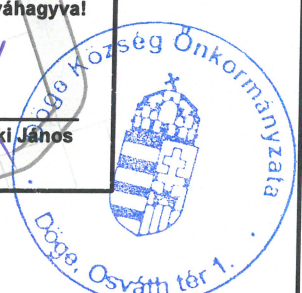
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet módosításának tervezetével szemben nem áll fenn.

Melléklet: T-3.b

M=1:4000



 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK	
	I. rendű közlekedési terület
	II. rendű közlekedési terület

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	Erdő
	A telek beépítésénél figyelembe nem vehető része

SZABÁLYOZÁSI JEL

- | | |
|---|---|
| 1 | TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS |
| 2 | BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS |
| 3 | MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRTÉKE (%) |
| 4 | MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG (M) |
| 5 | ALKALMAZHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M ²) |

Gk	SZ	30
	4,5-7,5	1500

Lf **Falusias lakóterület**

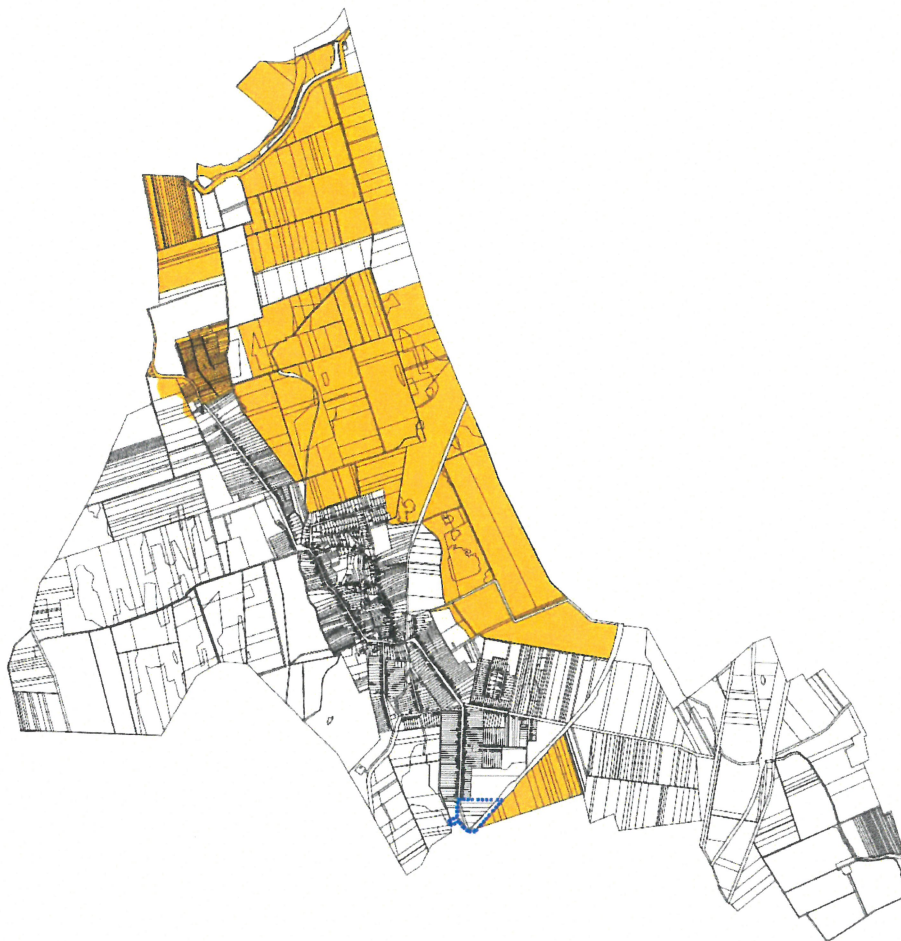
Gk Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület

Ev Védőerdő

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 4400. Nyíregyháza, Szagfű u. 73. II/2. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu Web: www.nyirsegterv.hu	MEGBÍZÓ: DÖGE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Döge Község Településrendezési Terv	
	TERVEZŐ:  DUDÁS EDE okl. településmérnök TT/É-15-0303	SZERKESZTŐ:  FAZEKASNÉ JÁNÓCSIK ZSUZSANNA építőmérnök közr. tervező	SZERKESZTŐ:  LISKÁNY TAMÁS építőmérnök közr. tervező	
A rajz megnevezése: Jövähagyott szabályozási terv		Dátum: 2015.03.hó	Törzsszám: 35/2014.	Rajzszám: T-3.b

3. SZ. RAJZI MELLÉKLET



-  MTRT ÉS A TRT SZERINT VEGYES
TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG ÖVEZETE
-  TERVEZÉSI TERÜLET
-  TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

Handwritten signature in blue ink.