



Döge Község Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti vizsgálat
lefolytatásához
egyeztetési
dokumentáció



„Módosítások I. – 2017.”

Tervező:

Urban Linea
Tervező, Szolgáltató
Kft.
(C-15 – 1140)

2017.

KÜLZETLAP

Döge Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Módosítások I. – 2017”

Településrendező tervező:



.....
Labbanicz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési szakértő
TT-15-0378

Ügyvezető:



.....
Labbanicz András

KÜLZETLAP

Döge Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Módosítások I. – 2017”

Tartalomjegyzék

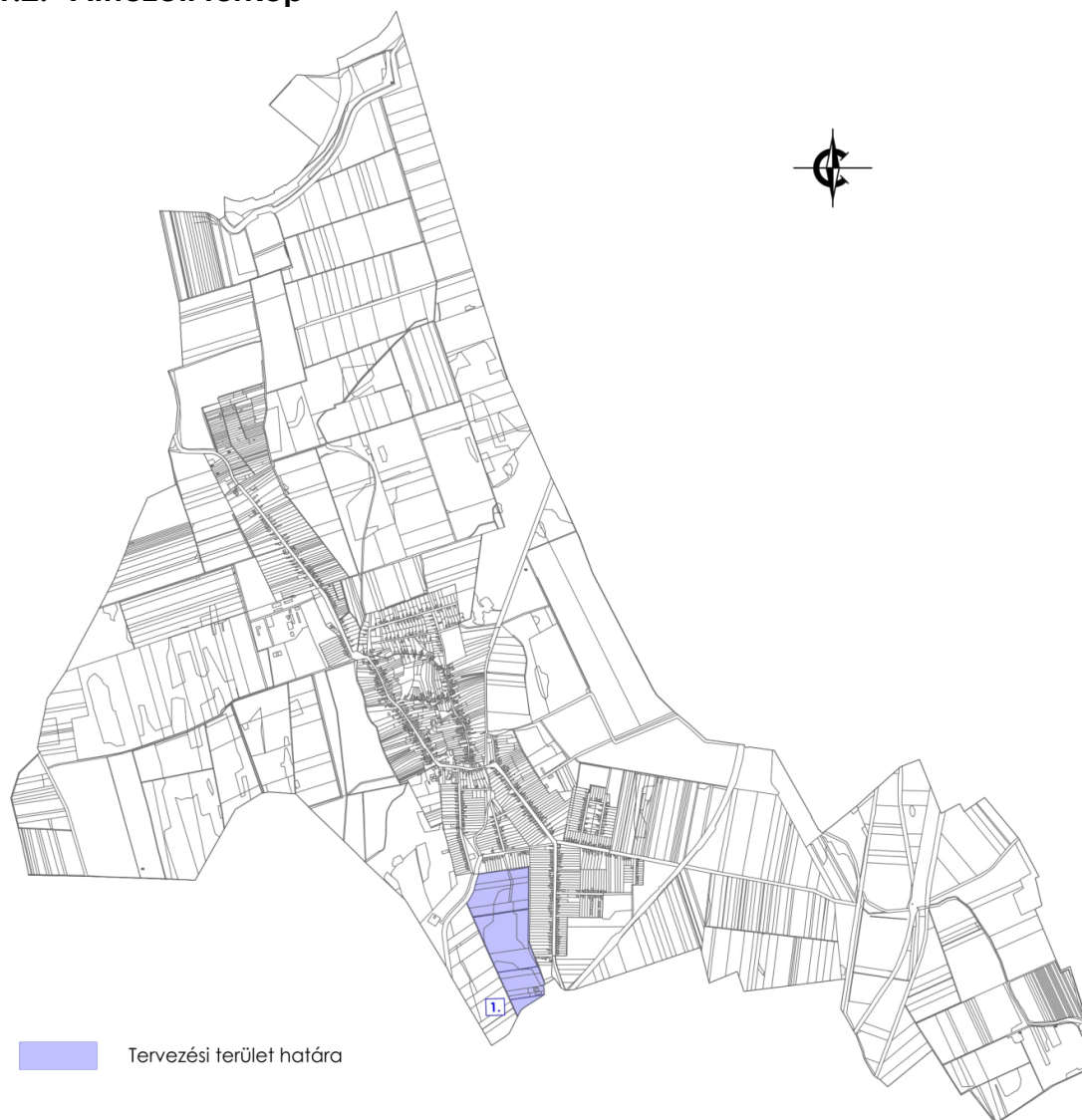
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	Terület, a helyszín és a tervezett program bemutatása	5
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	11
3.	Környezeti értékelés	12

1. Előzmények

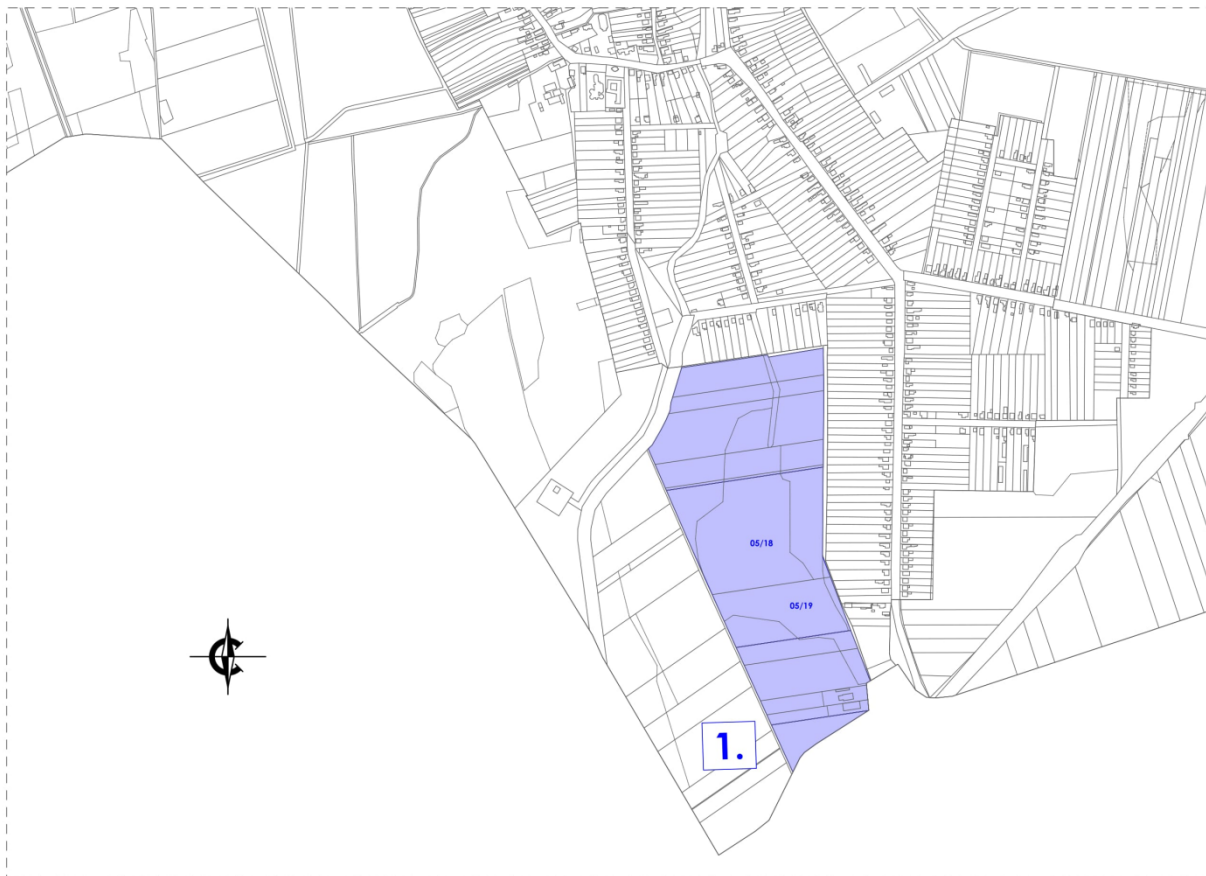
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 31/2010 (VII. 20) számú Ökt. határozat, Döge Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról **(Záhony Különleges Gazdasági Övezet - Döge Község településszerkezeti terve)**
- 9/2010 (VII. 26) számú Ökt. rendelet, Döge Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének módosításáról **(Záhony Különleges Gazdasági Övezet - Döge Község települési területen kívüli külterületi szabályozási terv és HÉSZ)**

1.2. Átnézeti térkép



Átnézeti térkép kivágata a tervezési terület kijelölésével



1.3. Terület, a helyszín és a tervezett program bemutatása

1. Beavatkozási pont

A tervezési terület Döge külterületén, a 05/9 hrsz megosztásával kialakított 05/18 és 05/19 hrsz-eket magába foglaló telektömb, a belterület és a Belfő csatorna között (a beépítésre szánt építési övezetet alkotó ingatlanok közül, a 05/19/b alrészletű rét művelési ágban lévő terület művelésből történő kivonását, a területileg illetékes Földhivatali Osztály engedélyezte).

A terület megközelítése a 04/5 hrsz-ú Önkormányzati útról, mint közterületről lehetséges. Ugyanakkor, a 05/19 hrsz-on kialakítandó fedett lovarda előtt húzódó 04/5 hrsz-ú út keleti oldalán - Döge Község belterületén - helyezkedik el a beruházó már meglévő lovas klubja, a hozzá tartozó kiszolgáló létesítményekkel (szociális, takarmányozási, lótartási, ...stb.), területekkel.

A két azonos jellegű, érdekeltségű terület miatt, a tényleges használat és megközelítés a belterület irányából, a Kossuth Lajos utca irányából történhet meg.

A lovas klub Kossuth utcai bejárata



Forrás: Google StreetView

A terület rendeltetés szerű használatához belső parkolókat terveztek kialakítani, a lovarda előterében. A tervezett tevékenység jelentős méretű forgalmat nem generál, új közlekedési kényszer nem alakul ki az irányába.

A tervezési terület északi (Ifjúság és Virág utcák) és keleti (Kossuth utca) határoló oldalán kiépített ivóvíz hálózat (D100) van.

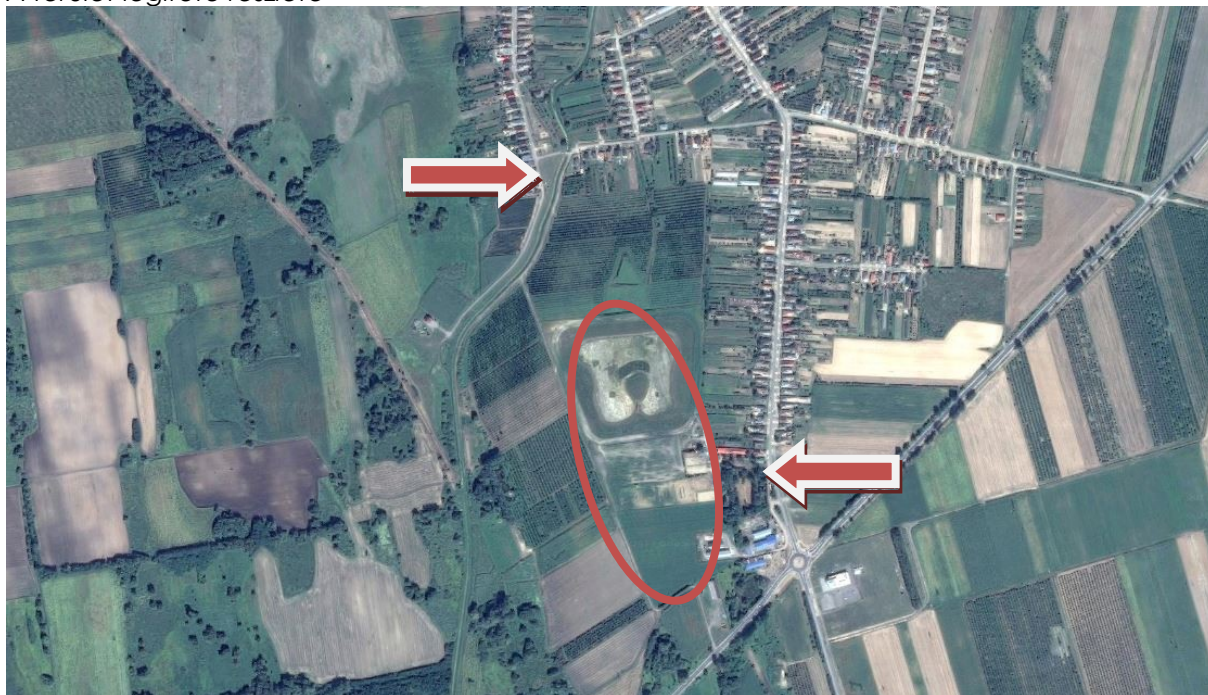
A szennyvíz elhelyezés a tervezési területnyugati oldalán, a Belfő főcsatorna északi oldalán kiépített szennyvíztisztító telepen történik meg. A szennyvízcsatorna gyűjtő hálózat a szomszédos közterületeken mindenhol elérhető.

A tervezési terület belvíz elöntéssel nem érintett. A terület határán húzódó főcsatorna a befogadója a felszíni vizeknek.

A gázellátó hálózat gázvezetékei a Kossuth utcán (DN250) és az Ifjúság/Virág (DN63) utcán elérhetőek. A Kossuth utca elején, közvetlenül a belterületi határvonal metszésénél gázfogadó állomás helyezkedik el, ami a település ellátását is biztosítja.

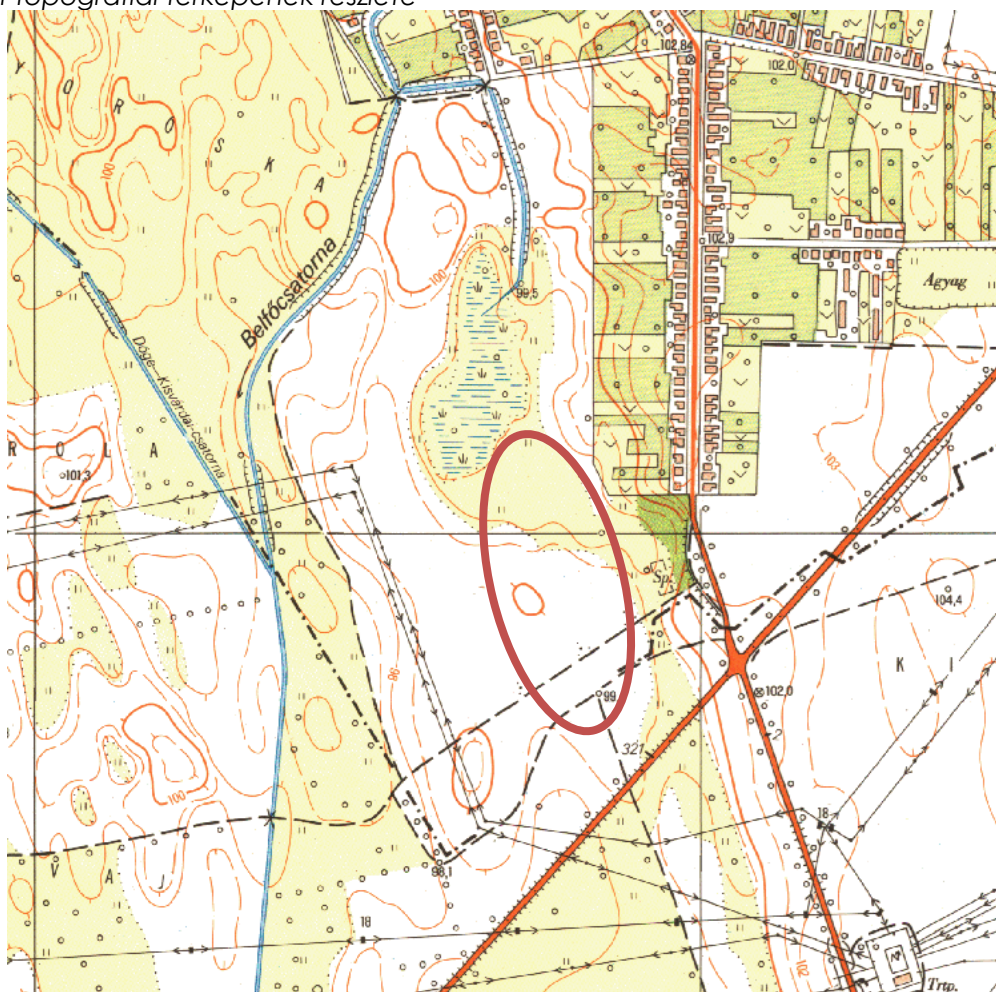
Az elektromos hálózat a határoló belterületi közterületeken 0,4kV-os illetve a tervezési terület nyugati oldalán a 20kV-os vezetékei érhetőek el. A legközelebbi transzformátor közvetlenül a tervezési terület déli végén helyezkedik el.

A terület légifotó részlete



Forrás: GoogleEarth

A terület topográfiai térképének részlete



A 05/19 hrsz-ra tervezett (Tervező: FM STAT Kft.), oldalt nyitott lovarda 2825,48 m²bruttó alapterületű, építmény magassága 7,25m, szabadon álló épület elhelyezéssel. A rendeltetése lovas sport kiszolgálása.



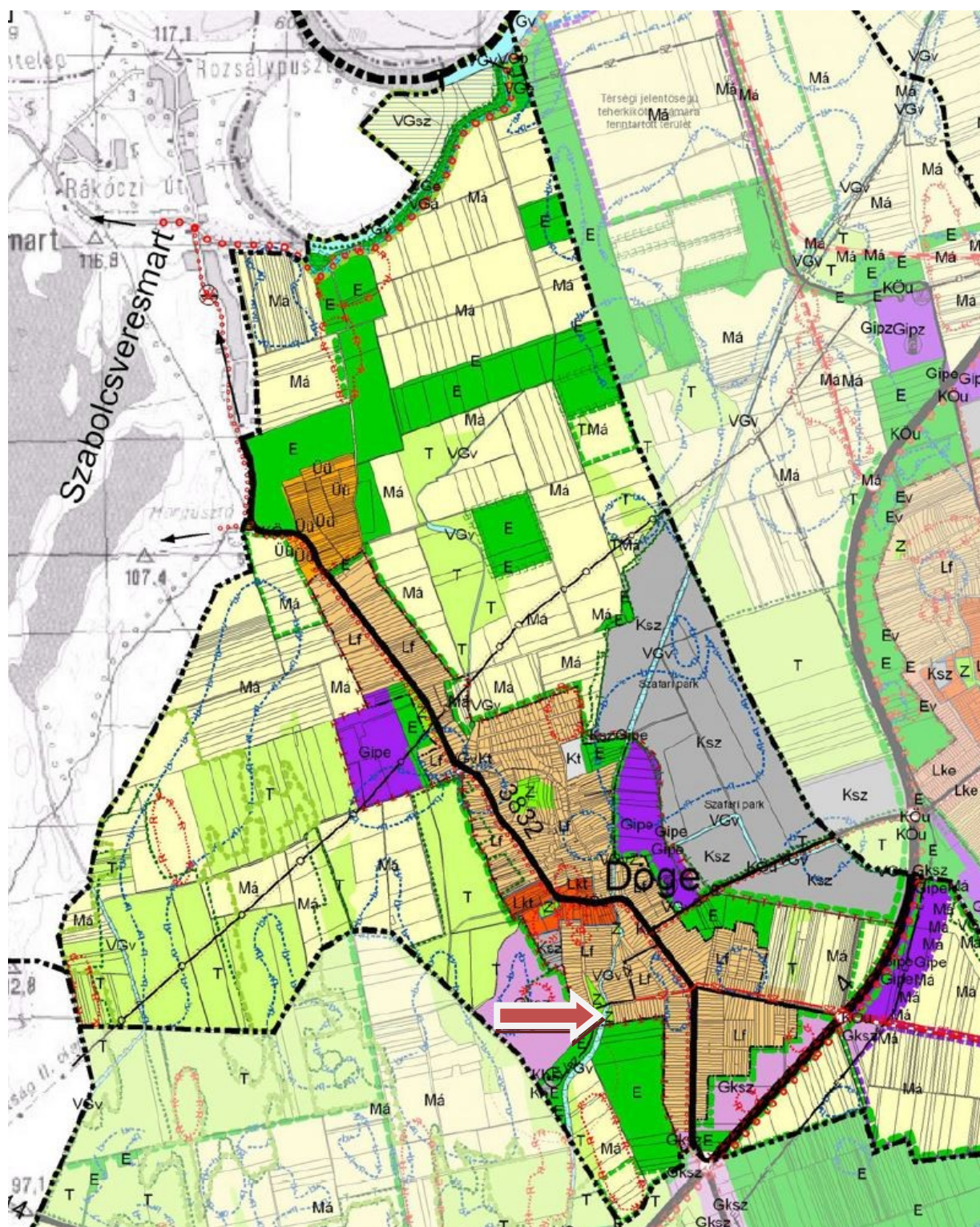
Forrás: FM STAT Kft. - L. Nagy Ildikó építész tervező

A tervezés folyamán a beépítésre nem szánt övezet átsorolásra kerül, különleges beépítésre szánt "lovassport" területté.

Az övezeti átsorolás során a biológiai aktivitás érték jelentős mértékben csökken - függetlenül attól hogy akár a terület-felhasználás szerinti gazdasági erdő övezete, akár a tényleges használat szerinti mezőgazdasági területminőséget vesszük figyelembe.

Az aktivitás érték pótlására akár saját területen belül, akár a község közigazgatási területén belül lehetőség van.

Hatályos településszerkezeti terv



Forrás: Döge Község Önkormányzat

Hatályos települési területen kívüli külterületi szabályozási terv - kivágat



Forrás: Döge Község Önkormányzat

A tervezési terület nyugati oldalán nyilvántartott régészeti terület helyezkedik el. A közelben építészeti örökség nem található.

1.lh. Kisvárdá-Csabamező / Csabaszöcskéje / Szűcskert	
Előkerülés	Kisvárdától ÉNy-ra, a Nagy Urola nevű határrész keleti partján került elő 1852-ben lelet-beszolgáltatás útján, báró Vécsey Miklós ajándéka egy kengyel és egy fokos.
Korszak	honfoglaláskor / temető
Térkép	EOV 910-332
Szakanyag	JAM Adattár MNM leltárkönyvi bejegyzése; Dienes István-Németh Péter: A Szabolcs megyei honfoglalás és kora Árpád-kori temetők terepbejárás naplója. Szabolcs-Szatmár-Beregi Szemle 1996/2. 287-370.

2. Beavatkozási pont ismertetése - A módosított tervi részletek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	Döge Kültérület –a település déli részén, belterületi határral párhuzamosan, a 05/18 és a 05/19 hrsz-ú telkeken, beépítésre szánt építési övezet kialakítása erdőgazdálkodási terület övezetéből, konkrét fejlesztés területének biztosítására.	Lovas turisztikai tevékenységet támogató beruházás megvalósíthatóságának biztosítása, a településrendezési eszközökben.	9,77	Beépítésre nem szánt gazdasági erdő övezetéből, beépítésre szánt különleges építési övezet kialakítása. A programban már meglévő, hasonló elemhez igazodik (szabadidős terület), jelentősége és kiterjedése a település léptékéhez mérten átlagos.	- szántó - rét - művelésből kivett	- gazdasági erdőterület (Eg)
 Joghatályos terv részlete!  Módosított terv részlete!	A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:		Nem, hatása nincs		
		Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:		Nem		
		Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:		Nem		
		Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:		Nem		
		Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:		Nem		
	VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:		Állandósult hatást vált ki.		
		Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:		Nem		
		Az országhatáron áterjednek:		Nem		
		Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:		Nem		
		Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:		A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos.		
		Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:		Nem		
		Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:		Nem		
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:		A közvetlen környezetben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett terület.			
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:		Nincs			
	A terület hasznosítása, használata intenzív:		Beépítésre nem szánt terület más célú hasznosításával változik. A hasznosítás intenzitása növekedhet a beépítés mértékének növekedésével az építési övezet kialakításakor/váltásakor.			

3. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 munkanapos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály)